

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.04.2026. DO 11.07.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3620/2021

Dužnik: Stečajna masa iza MINICOMM, d.o.o. – u stečaju, OIB 56564699651, Zagreb,
Vranovinski ogranak I. 2

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

UVOD

Dužnik Stečajna masa iza MINICOMM, d.o.o. – u stečaju, OIB 56564699651, nastao je iza subjekta MINICOMM d.o.o. – u stečaju, OIB 13067789102.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-519/2012 od 2.10.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MINICOMM d.o.o. – u stečaju, OIB 13067789102, Zagreb, Radnička cesta 80.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.06.2025. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

STEČAJNI VJEROVNICI

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15.11.2012. godine. Posebno ispitno ročište radi ispitivanja naknadno pristiglih potraživanja održano je 12.12.2013. godine.

Dug prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda utvrđen je u ukupnom iznosu od 410.739,44 kuna, dok je dug prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda utvrđen u iznosu od 3.049.231,30 kuna. Naknadno je rješenjem suda u St-1004/2020 od 30.06.2020. utvrđena i (do tada osporena) tražbina vjerovnika SCULPTOR d.o.o., OIB 87523175283, Split, Dinka Šimunovića 7, u iznosu od 3.995.083,89 kn. Tražbina vjerovnika SCULPTOR utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.01.2018. pod brojem P-913/2014, potvrđeno presudom Visokog trgovačkog suda od 15.05.2020. broj Pž-4091/2018.

Ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 7.032.941,68 kn – 62.388,49 kn (iznos isplaćen prvom naknadnom diobom) a što je ukupno 6.970.553,19 kn ili **925.151,40 Eur** (fiksni tečaj konverzije).

RAZLUČNI I IZLUČNI VJEROVNICI

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nije bilo.

NEKRETNINE I POKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Stečajni dužnik nije imao pokretnina.

PRAVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je jedini osnivač i član društva DORACOMM trgovina i turizam d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, temeljni kapital društva je 19.000,00 kuna / 2.521,73 euro. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-1217/2012 od 08.03.2013. godine otvara stečajni postupak nad trgovačkim društvom DORACOMM d.o.o., Zagreb.

UNOVČENJE IMOVINE DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika, koja je unovčena u stečajnom postupku iznosila je 665.427,74 kuna i sastoji se od prihoda od prodaje nekretnina (27.200,00 kn) i naplaćenih potraživanja od dužnikovog dužnika (638.227,74 kn od sada Stečajna masa iza JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24, OIB 92499089050, potraživanje utvrđeno rješenjem suda u St-92/2003 od 22.09.2003). Naknadnom diobom je od dužnika Stečajna masa iza JOLA d.o.o. u stečaju naplaćen i iznos od 80.522,16 kn, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 29.05.2019.

Upitan je nastavak namirenja potraživanja od dužnikovog dužnika, Stečajne mase iza JOLA d.o.o. u stečaju.

TRAŽBINE VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda namirene su u potpunosti (100% utvrđenih tražbina). Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda namirene su u iznosu od 11.373,51 kn (0,373 % tada utvrđenih tražbina).

IZNOS DEPOZITA NA TRGOVAČKOM SUDU

Stanje depozita na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-519/2012 je 305,26 Eur na dan 07.04.2026. Stanje depozita na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-3620/2021 je 0,00 Eur na dan 07.04.2026.

ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA, TE NASTAVAK

Završni račun stečajnog upravitelja dostavljen je 07.01.2019. Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-519/2012, a koji se stečajni postupak vodio nad dužnikom MINICOMM d.o.o. – u stečaju, OIB 13067789102, Zagreb, Ivana Lučića 2A. Rješenjem od 30.10.2019. Trgovački sud u Zagrebu zaključio je stečajni postupak St-519/2012.

Stečajni upravitelj dana 15.01.2020. predlaže nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Sud rješenjem od dana 21.01.2020. nastavlja stečajni postupak nad dužnikom te provodi upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar pod brojem St-1004/2020, a zatim i pod brojem St-1109/2020.

Podneskom od 04.02.2021. stečajni upravitelj predlaže sudu da ponovno odredi upis stečajne mase iza MINICOMM, d.o.o. – u stečaju, OIB 56564699651 u sudski registar radi vođenja upravnog postupka s Gradom Splitom temeljem zahtjeva dužnika za povrat sredstava stečenih bez pravne osnove.

Stečajni postupak je nastavljen pod novim brojem St-3620/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

POSTUPAK IZMEĐU GRADA SPLITA I (pravnog prednika) DUŽNIKA

Grad Split, Upravni odjel općih komunalnih poslova, je prema MINICOMM d.o.o. i društvu HBH d.o.o., Split, kao suinvestitorima u izgradnji i komunalnim obveznicima za ukupno 4 građevinska objekta (apartmansko-poslovnih građevina Trstenik, objekti 1, 2, 3 i 4) izdao krajem 2000. godine 4 Rješenja kojima je naloženo plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od **11.258.788,20 kn** (ili **1.494.297,99 Eur**, fiksni tečaj konverzije).

Ukupan iznos komunalnih doprinosa u cijelosti je namiren u korist Grada Splita.

Kako Grad Split nije izvršio komunalne radove koje su trebali biti izvedeni, drugostupanjsko tijelo (Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja) proglašava **ništavim** (ožujak 2012. godine) sva 4 Rješenja temeljem kojih je komunalni doprinos uplaćen.

Nakon toga je između dužnika kao tužitelja i Grada Splita vođeno više postupaka radi povrata imovine stečene bez pravne osnove, odnosno povrata komunalnih doprinosa plaćenih na temelju naknadno pravomoćno poništenih rješenja Grada Splita.

Dužnik MINICOMM d.o.o. – u stečaju, kao tužitelj, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem **P-5018/2012**, vodi parnični postupak protiv Grada Splita radi povrata plaćenih komunalnih doprinosa u ukupnom iznosu od 11.258.788,20 kn. Ovaj je postupak pravomoćno okončan rješenjem Visokog trgovačkog suda broj **PŽ-856/2016** od 13.11.2019. kojim je ukinuta prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i tužba odbačena, navodeći da za postpanje u predmetu nije nadležan sud već javnopravno tijelo, Grad Split.

Dužnik dana 14.02.2020. podnosi zahtjev Gradu Splitu za povratom imovine stečene bez pravne osnove temeljem pravomoćno poništenih upravnih rješenja za plaćanje komunalnih doprinosa. Rješenjem (prvostupanjsko rješenje) Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu (prvostupanjsko tijelo) od 03.02.2023., odbačen je zahtjev dužnika za povratom iznosa komunalnog doprinosa. Dužnik izjavljuje žalbu, koja je odbijena drugostupanjskim rješenjem opet Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita (drugostupanjsko tijelo), dana 02.01.2024.

Dužnik po zaprimanju drugostupanjskog rješenja pokreće upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, a radi poništenja drugostupanjskog i prvostupanjskog rješenja. Presudom **Us I-763/2024** od 05.03.2025. (prvostupanjska presuda) odbijen je tužbeni zahtjev dužnika uz obrazloženje prema kojem sporovi kojima se traži povrat plaćenih iznosa komunalnih doprinosa ulaze u nadležnost sudova opće nadležnosti.

Dužnik izjavljuje žalbu protiv prvostupanjske presude Upravnog suda u Splitu, te Visoki upravni sud Republike Hrvatske presudom broj **Usž-2593/2025 od 02.10.2025.** (u prilogu) usvaja žalbu dužnika i poništava prvostupanjsku presudu, drugostupanjsko rješenje i

prvostupanjsko rješenje, te vraća vredmet prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak, uz obvezu tuženiku da naknadi dužniku troškove upravnog spora u iznosu od 2.500,00 Eur.

Suinvestitor HBH d.o.o. svoju tražbinu prema Gradu Splitu prenosi na pravnog prednika dužnika (dakle, na MINICOMM d.o.o.) temeljem sporazuma od 05.09.2014.

Stečajni upravitelj je otvorio poslovni račun dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., a koje rješenje banke dostavljam u prilogu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Uvažavajući iznad navedene činjenice, smatram da postoje realne osnove da zahtjev dužnika Stečajna masa iza MINICOMM, d.o.o. – u stečaju za povratom plaćenih komunalnih doprinosa (iznos glavnice od **1.494.297,99 Eur**) bude usvojen. Tada bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene i preostale tražbine su **925.151,40 Eur**) imali mogućnost potpunog namirenja.

Kako se u sporu sa Gradom Splitom radi o iznimno visokom iznosu glavnice, koji bi uz uračunate kamate značajno opteretio tuženika, opravdano se može pretpostaviti da isplata ne bi uslijedila dobrovoljno, već kroz dodatni ovršni postupak, te će stečajni upravitelj pokušati održati sastanak sa predstavnicima Grada Splita i dogovoriti rješenje koje bi bilo prihvatljivo za obje strane, te će tada isto predložiti skupštini vjerovnika radi dobivanja suglasnosti.

Stečajni upravitelj pokušava dogovoriti termin sastanka sa Pročelnicom Upravnog odjela Grada Splita, a kako bi raspravio mogućnost mirnog rješenja spora.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.07.2026.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga